

**Checkliste: Was Sie bei Mietvertragsabschluss fragen dürfen – und was nicht**

<b>Frage nach</b>	<b>Zulässig</b>
Ausländereigenschaft der Ehefrau	Nein
Anschrift	Ja
Arbeitgeber ( <b>Unzulässig</b> : LG München I, Urteil v. 25.03.2009, 14 S 18532/08, GE 2009, S. 1317; AG Rendsburg, Urteil v. 05.07.1990, 3 C 241/90, WM 1990, S. 507; AG Kaiserslautern, Urteil v. 29.01.1987, 4 C 20/87, WM 1987, S. 378; <b>Zulässig</b> : LG Köln, Urteil v. 01.12.1983, 1 S 73/83, WM 1984, S. 297; AG Gelsenkirchen-Buer, Urteil v. 04.06.1984, 7 C 132/84, WM 1984, S. 299)	Umstritten
Arbeitsverhältnis (siehe unter „Arbeitgeber“)	Umstritten
Aufenthaltsberechtigung	Nein
Behinderung	Nein
Besucher/Gastfreundschaft	Nein
Eidesstattliche Versicherung	Ja
Einkommen	Ja
Einkommen von Angehörigen, die nicht den Mietvertrag mit unterschrieben haben	Nein
Einkommenspfändung (OLG Koblenz WM 2008, S. 471)	Ja
Einnahmen und Verbindlichkeiten im Detail (AG Rendsburg, WM 1990, S. 508)	Nein
Ermittlungsverfahren	Nein
Ethnischer Zugehörigkeit	Nein
Familienstand	Ja
Geburtsdatum	Ja
Gewerkschaftszugehörigkeit	Nein
Haustiere (nicht erlaubnisfreie Kleintiere)	Ja
Hobbies	Nein
Kinderwunsch	Nein
Kinder und andere Haushaltsangehörige (Anzahl und Alter)	Ja
Krankheit	Nein
Laufendes Insolvenzverfahren (sogar ungefragt! LG Bonn WM 2006, S. 24, AG Hamburg, Urteil v. 06.05.2003, 48 C 636/02, ZMR 2003, S. 744)	Ja
Mietschulden aus voran gegangenem Mietverhältnis (LG Itzehoe WM 2008, S. 281)	Ja
Mietübernahme durch Sozialamt, ARGE bzw. Jobcenter (muss der Mieter sogar ungefragt offenbaren! LG Gießen NZM 2002, S. 944)	Ja
Mietzahlungsmöglichkeiten (ungefragt, falls die Miete mindestens 75 % des Nettoeinkommens des Mieters beträgt (AG Frankfurt/Main, Urteil v. 27.08.1987, 33 C 627/87-29, ZMR 1988, S. 342)	Ja
Mitgliedschaft im Mieterverein (AG Wiesbaden, WM 1992, S. 597)	Nein
Musikalische Vorlieben	Nein
Musikinstrumente	Ja
Name	Ja
Nationalität	Nein
Parteizugehörigkeit	Nein
Pfändung des Arbeitseinkommens (OLG Koblenz, Beschluss v. 06.05.2008, 5 U 28/08, WM 2008, S. 471)	Ja
Personalien des vorherigen Vermieters (siehe: LG Berlin, Urteil vom 7.6.1993, Az: 62 S 85/93)	Nein
Räumungsverfahren in den letzten 5 Jahren (LG Wuppertal, Urteil v. 17.11.1998, 16 S 149/98, WM 1999, S. 39)	Ja
Raucher	Ja
Rechtsschutzversicherung	Nein
Religionszugehörigkeit (nicht, wenn der Vermieter selbst eine Religionsgemeinschaft repräsentiert, also z.B. der Vermieter die katholische Kirche ist)	Nein
Sexuelle Ausrichtung	Nein
Schwangerschaft/Familienplanung	Nein
Schulden (mindestens in Höhe von 130 000 EUR wegen bestehendem	Ja

Mietzahlungsrisiko, AG Gießen, Urteil v. 23.10.2000, 48M C 228/00; LG Gießen, Beschluss v. 23.03.2001, 1 S 590/00, ZMR 2001, S. 894)	
Vorname	Ja
Vorstrafen	Nein